

「子育て環境充実」「日当たり良好」「南向き」「前面道路幅 6m」

第1期 13区画分譲スタート!



■ 販売価格表

区画番号	面積 (坪)	価格
1	148.76 (45)	1,575 万円
2	145.45 (44)	1,584 万円
3	145.45 (44)	1,628 万円
4	168.59 (51)	1,836 万円
5	112.39 (34)	1,224 万円
6	145.45 (44)	1,540 万円
7	152.06 (46)	1,610 万円
8	158.68 (48)	1,680 万円
9	138.84 (42)	1,470 万円

※造成前につき面積増減があります。
(実測清算取引になります。価格の増減がありますことを予めご了承ください。)



■ 周辺環境

海田南小学校
徒歩 10分 (約750m)

海田中学校
徒歩 12分 (約1km)

サンフラワークリニックビル
徒歩 18分 (約1.4km)

芸陽バス 三迫二丁目バス停
徒歩 1分 (約50m)

ユアーズ 東海田店
徒歩 19分 (約1.5km)

フジ 海田店
徒歩 23分 (約1.8km)

※表示距離は地図上の概略距離で、徒歩所要時間は80m/分で算定しています。
※表示距離・徒歩所要時間は、1区画目からの数字です。

■「サンフラワータウンプロジェクト」物件概要
 ●所在地 / 広島県安芸郡海田町三迫 2 丁目 ●交通 / 「芸陽バス」三迫 2 丁目バス停徒歩1分他 (区画によって異なります) ●総区画数 / 全 21 区画 ●開発面積 / 4526.60 m²
 ●土地面積 / 112.39 m² ~ 168.59 m² ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 約 6m ●私道負担 / なし
 ●設備 / 電気: 中国電力・ガス: プロパンガス・水道: 公営 (宅内引込有)・汚水: 公共下水 (宅内引込有) ●開発許可番号 / 指令西建 第 35 号 (平成 30 年 6 月 13 日付) ●造成完了時期 / 平成 30 年 11 月末日予定 ●引渡時期 / 平成 30 年 12 月末日予定 ●土地の権利形態 / 所有権※記載の物件は現在販売活動中につき、売却済となる場合があります。あらかじめご了承ください。
 ●土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) ●広告有効期限 / 平成 30 年 7 月 30 日

販売 株式会社リアルウエスト REALWEST
 主 不動産売買
 一 おうえんネット
 〒736-0026 広島県安芸郡海田町幸町 3 番 16 号
 Mail: info@real-west.com / HP: real-waet.com
 公益社団法人広島県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業者番号 広島県知事 (1) 第 10284 号

■お問合せ

☎082-824-7951