

海田町三迫2丁目
建築条件無し分譲宅地

Sunflower Town Project

—— サンフワークタウンプロジェクト ——

「子育て環境充実」「日当たり良好」「南向き」「前面道路幅6m」

第1期分譲
好評につき

早くも、第2期8区画分譲スタート!

■ 区画図

● 日当たり「良好」
● バス停「始発」

■ 販売価格表

宅地番号	面積(坪)	価格
済	135.12㎡(41坪)	1,600万円
済	127.06㎡(38坪)	1,460万円
済		1,350万円
済		1,510万円
済		1,570万円
済	141.54㎡(43坪)	1,590万円
済	169.73㎡(51坪)	1,840万円
済	154.50㎡(47坪)	1,640万円

※造成前につき面積増減があります。
(実測清算取引になります。価格の増減がありますことを予めご了承ください。)

完売御礼

■ 現地ご案内図

← 進入路

■ 周辺環境

海田南小学校 徒歩10分(約750m)
海田中学校 徒歩12分(約1km)
サンフワーククリニックビル 徒歩18分(約1.4km)

芸陽バス三迫二丁目バス停 徒歩1分(約50m)
ユアーズ東海田店 徒歩19分(約1.5km)
フジ海田店 徒歩23分(約1.8km)

※表示距離は地図上の概略距離で、徒歩所要時間は80m/分で算定しています。
※表示距離・徒歩所要時間は、1区画目からの数字です。

■「サンフワークタウンプロジェクト」物件概要

- 所在地 / 広島県安芸郡海田町三迫2丁目 ● 交通 / 「芸陽バス」三迫2丁目バス停徒歩1分他(区画によって異なります) ● 総区画数 / 全21区画 ● 開発面積 / 4526.60㎡
- 土地面積 / 114.97㎡~169.73㎡ ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 道路幅員 / 約6m ● 私道負担 / なし
- 設備 / 電気: 中国電力・ガス: プロパンガス・水道: 公営(宅内引込有)・汚水: 公共下水(宅内引込有) ● 開発許可番号 / 指令西建第35号(平成30年6月13日付) ● 造成完了時期 / 平成31年1月末日予定 ● 引渡時期 / 平成31年8月末日予定 ● 土地の権利形態 / 所有権※記載の物件は現在販売活動中につき、売約済となる場合があります。あらかじめご了承ください。
- 土砂災害警戒区域(イエローゾーン) ● 広告有効期限 / 平成31年1月31日

株式会社リアルウエスト
〒736-0026 広島県安芸郡海田町幸町3番16号
Mail: info@real-west.com / HP: real-waet.com
公益社団法人広島県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業者番号 広島県知事(1)第10284号

■お問合せ

☎082-824-7951